

Entre les soussignés :

Monsieur François Jacob - Adresse : 2 Impasse Damesme - 75013 Paris

dénommé le bailleur d'une part, et :

Prénom Nom

dénommé le preneur d'autre part

Adresse :

Téléphone fixe (avec indicatif pour les pays étrangers) :

Téléphone mobile (si nous avons besoin de vous joindre en France) :

Il a été convenu d'une location saisonnière pour une période de nuits pour la période du :

...../...../..... àHeure au/...../..... à Heure, pour personnes.

Adresse et type de location : 2 Impasse Damesme • 75013 Paris • France

Maison sur 3 niveaux de 75m² (1 à 4/5 personnes) donnant sur une impasse et une placette.

Niveau 1 : 1 chambre individuelle avec un lit 2 places et placards, 1 salle de bain / toilettes

Niveau 2 : cuisine ouverte sur coin repas, 1 Salon avec canapé, fauteuils, coin TV...

Niveau 3 : mezzanine faisant office de chambre (lit 2 places) et bureau, avec étagères de livres et BD à dispo.

Montant du loyer (nuitées, hors linge et ménage) :

Comprenant un forfait d'électricité soit 12KW/jour en été, 30KW/jour en hiver :

Tout supplément sera réglé directement au propriétaire après relevé de compteur à l'arrivée et au départ (selon tarif en vigueur).

- Le preneur dispose déjà d'une assurance villégiature (fournir un justificatif).
- s'engage à en contracter une (auprès de notre partenaire ou du prestataire de son choix)
- Le preneur prend l'option "Linge de maison" pour personnes, soit€.
- Le preneur prend l'option "Ménage" : 100 €.
- Le preneur ne prend pas l'option "Ménage" et s'engage à le faire lui-même pour être remboursé de 70 €.
- L'acompte de€ a été versé par le preneur par : chèque carte bancaire espèces.

Le solde de (nuitées + options - acompte réglé) sera versé soit :

- Par carte bancaire via Paypal [+4%] au maximum 2 jours avant la prise d'effet du bail, soit avant le
- Le jour de votre arrivée (en espèces uniquement).

Le dépôt de garantie de 900 euros sera versé soit :

- par chèque (Français en euros, non encaissé et renvoyé dans la semaine) le jour de la remise des clés
- par PayPal au moins la veille de la remise des clés (remboursés sans frais après le départ).

Ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire à retourner signé), le descriptif des lieux loués et un plan d'accès.

Fait en deux exemplaires à le

Le bailleur ou son représentant

Le locataire

Lu et approuvé

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

a) Jours et heures d'arrivée et de départ :

Entrées du vendredi après-midi au lundi après-midi après 14H, et **départs** du vendredi 12H au lundi 12H.

Possibilité d'arrivée ou départ en "dates décalées" (du mardi au jeudi) moyennant un supplément de 15€ / nuit.

Check-in : L'heure d'arrivée est en principe entre 14H et 19H. Il est ponctuellement possible d'arriver avant 14H si la location est disponible et nettoyée : nous ne pouvons donc nous engager à l'avance et vous serez prévenus 1 ou 2 jours avant.

En cas d'arrivée avant 10H le matin, un supplément de 20€ vous sera demandé (doublé les dimanches et jours fériés).

Nous pouvons également envoyer quelqu'un jusqu'à 1H du matin moyennant un supplément de 20€ entre 19H et 22H, 40€ entre 22H et minuit, et 60€ entre minuit et 1H du matin.

Merci de nous communiquer votre horaire d'arrivée prévue ainsi qu'un numéro de portable pour vous joindre si besoin.

Attention, une personne se déplace spécialement pour vous accueillir : si vous êtes en retard, merci de nous avertir au plus tôt !

Sans avertissement, au-delà de 45mn après l'heure de rendez-vous convenue, un supplément de 10€ par 1/4 d'heure de dépassement sera dû.

Check-out : L'heure de départ est en principe entre 9H30 et 12H : En cas de départ avant 9H30, nous vous donnerons les instructions pour laisser la clef.

Il est ponctuellement possible de partir après 14H si la location n'est pas immédiatement relouée :

nous ne pouvons donc nous engager à l'avance et vous serez prévenus la veille du départ.

Si une personne doit impérativement venir faire le check-out avant 9H30 comptez également un supplément de 20€.

b) Il est convenu qu'en cas de désistement**du locataire :**

- à plus de 10 jours avant la prise d'effet du bail, le locataire perd l'acompte versé,

- à moins de 10 jours avant la prise d'effet du bail, le locataire devra verser le solde du loyer total, à titre de clause pénale.

du bailleur (hors cas de force majeure) :

- à plus de 15 jours avant la prise d'effet du bail, l'acompte versé sera intégralement remboursé,

- à moins de 15 jours avant la prise d'effet du bail, le propriétaire remboursera au locataire le double de l'acompte versé.

c) Retard : Si un retard de 24H par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

d) Occupation : Obligation d'occuper les lieux personnellement (5 personnes maximum + 1 enfant) et par le nombre de personnes indiqué, de les habiter "en bon père de famille" et de les entretenir correctement même si l'option ménage a été souscrite.

Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

Toutes les installations sont réputées en état de marche : toute réclamation survenant plus de 24 h après l'entrée dans les lieux, ne pourra être admise.

Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur.

e) Caution : La caution sera réglée par le locataire par chèque ou carte bancaire via PayPal au plus tard le jour de l'arrivée.

Elle sera restituée au plus tard dans la semaine après le départ du locataire, sauf retenue.

Les locaux sont meublés avec l'équipement indiqué dans l'état descriptif ci-joint et réputé en état de fonctionnement.

Le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ ou de retenir sur la caution :

- le prix du nettoyage des locaux loués (tarif en 1^{ère} page, éventuellement majoré en cas de vaisselle non faite, réfrigérateur non vidé des denrées périssables entamées, ou poubelles non vidées), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location,
- le prix de nettoyage des éléments de couchage (couette, oreillers, housse de canapé, matelas) rendues sales,
- une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant carrelage, peinture, plafonds, tapis, moquette, parquet, vitres, literie, etc. ...
- en cas de non-restitution d'une clef (de sécurité), un montant forfaitaire de 500€ sera retenu

f) Assurance : Le preneur s'engage à s'assurer contre les risques locatifs, vol, incendie, dégât des eaux et les recours des voisins (compris en France dans l'assurance habitation close "villégiature)". Vous pouvez sinon vous assurer chez notre partenaire ADAR (voir sur notre site) ou auprès du prestataire de votre choix. Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts.

Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler dans les 24h tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

g) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux si le propriétaire ou son représentant en font la demande.

Le bailleur ou son représentant

Le locataire
Lu et approuvé

INVENTAIRE du 2 impasse Damesme • 75015 Paris

Cet inventaire ne comporte que des meubles ou objets en bon état d'usage et fonctionnement.

Si vous constatez des choses manquantes, endommagées ou hors d'usage, merci de le signaler dans les 24H après votre arrivée : dans le cas contraire, le prix de la réparation ou du remplacement pourra être retenu sur la caution.

En vous remerciant de respecter la propreté du lieu, d'en prendre soin ainsi que des objets.

Niveau 1 :

- **Une chambre indépendante** avec un lit 160 x 200, 2 tables de chevêt et 2 grandes armoires / penderies, un lampadaire, chaise et tabouret design pouvant s'éclairer.

Merci de faire particulièrement attention à la glace et au 2 tableaux dans la chambre ainsi qu'au grand tableau dans l'entrée (fragile).

- **Une salle de bain** avec lavabo, une baignoire /douche carrelée et vitrée, un porte serviettes, un sèche-cheveux, un miroir et des toilettes.

Niveau 2 :

- **La cuisine** toute équipée comprenant, 1 réfrigérateur / congélateur, une cuisinière avec plaques à induction et four, un lave-vaisselle, un micro-ondes grill, 1 hotte aspirante, 1 bouilloire, 1 cafetière électrique, 1 grille pain.

Vaisselle complète : merci de faire attention aux assiettes anciennes et fragiles.

Une Sculpture Argentine en métal (fragile !).

- **La partie salle à manger** à côté du coin cuisine comprend 5 chaises et une table ronde design et fragile.

À utiliser systématiquement avec une nappe ou des set de table et si problème, merci de nettoyer immédiatement les traces qui marquent facilement sur cette table !

- **Le salon** accueille un grand canapé de marque "Conrad Shop" (pouvant servir de couchage d'appoint) :

Autre mobilier : une belle table basse, 1 meuble pour ranger la vaisselle, 1 table console ancienne, 1 meuble de déserte ,4 chaises, 2 fauteuils dont 1 en cuir gris clair, 4 lampes, une radio, une TV / DVD (nombreux DVD à disposition) et un accès internet Wifi haut débit (Livebox).

Niveau 3 :

- **La chambre** en mezzanine (non fermée) avec un lit 2 places, et une grande bibliothèque de livres et bandes dessinées à disposition mais à respecter !

- **Un petit bureau** avec ordinateur et accès internet, et imprimante pour ceux qui ont besoin de travailler un peu !

2 meubles bas en métal, et quelques objets ramenés de différent voyages.

Niveau -1 :

- **La cave** où vous pourrez stocker vos bagages trop encombrants et qui peut également servir de buanderie puisqu'elle accueille le lave-linge et le sèche-linge.

Des affaires sont également stockées dans cette cave, merci de ne pas y toucher.

Linge de maison (disponible sur demande) :

4 housses de couette, 4 draps housse, 8 taies d'oreiller, 4 draps de bain, 4 serviettes éponge, des gants de toilette, et des torchons.

Consommables mis à disposition :

Afin de vous éviter d'acheter ou d'amener tout le nécessaire pour cuisiner ou entretenir l'appartement, nous fournissons gracieusement un certain nombre de produits de base :

merci simplement de racheter un nouvel article équivalent lorsque le précédent est terminé ou au minimum de nous prévenir au moment du départ.

Alimentation : Sel, poivre, huile, vinaigre, sucre, moutarde, filtres à café, thé, papier ménage...

Produits corporels : Shampoing, savon, papier toilette...

Produits d'entretien : produit vaisselle, de nettoyage, pour les toilettes, le lave-vaisselle...

Entretien : 1 aspirateur, 1 balai + nécessaire ménage.

Quelques outils pour dépannage simple sont également à votre disposition.

N'hésitez pas à nous faire toute suggestion pour l'amélioration !

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à Paris le

Le bailleur ou son représentant

Le locataire (signature précédé de la mention "certifié exact")

MÉNAGE / CLEANING

• La location vous est en principe livrée dans un état de propreté impeccable :

si vous constatez des anomalies, merci de les indiquer tout de suite à la personne qui vous accueille.

Vous pouvez également contacter le 06 22 33 20 21 ou par mail (reservation@locationgite-paris.com)

dans un délai de quelques heures, au plus tard le lendemain matin en cas d'arrivée tardive.

• Vous devrez dans tous les cas l'entretenir correctement durant votre séjour (comme si vous étiez chez un ami !) : à votre départ, la location doit donc être raisonnablement propre, même si vous avez pris l'option ménage, et aussi propre que vous l'avez trouvée si vous n'avez pas pris l'option : sinon, une partie de la caution pourra être retenue.

• *The rental is supposed to be delivered perfectly clean:*

if you see a problem thank you to immediately tell it to the person who welcomes you. You can also contact +336 22 33 20 21 or email reservation@locationgite-paris.com within a few hours, and no later than the next morning in case of late arrival.

• *In any case, you must keep it reasonably clean during your stay (as if you were at a friend's house!).*

When you leave, the rental must also be reasonably clean even if you have opted for household and as clean as you found it if you have not taken the option. Otherwise, part of the deposit may be retained.

1) Vous avez pris l'option ménage, vous êtes tout de même tenu de faire les tâches suivantes :

1) Even if you took the cleaning service, you are still required to do the following tasks:

- | | |
|------------------------------------------|--------------------------------------|
| - Nettoyage du réfrigérateur | - Cleaning of the refrigerator |
| - Nettoyage et rangement de la vaisselle | - Cleaning and arrangement of dishes |
| - Vider les poubelles et cendriers | - Empty the garbags cans |
| - Ranger les couvertures | - Store the blankets |

Option ménage : 100€. Si les tâches précédentes n'ont pas été faites, un supplément sera appliqué.
Cleaning fees: 100€. If the tasks listed above are not properly made, an extra-fee will be applied.

2) Vous n'avez pas pris l'option ménage, voici la liste des tâches à effectuer avant votre départ :

2) You have not opted for the cleaning service, here is the task list required to do before you leave:

Cuisine :

- Poubelles vidées et lavées
- Réfrigérateur nettoyé
- Vaisselle lavée, essuyée et rangée
- Ustensiles de cuisine propres et rangés
- Four (vitre, intérieur, grille) nettoyé
- Micro-ondes (intérieur, extérieur) nettoyé
- Mobilier propre
- Évier et carrelage nettoyés et essuyés
- Plaques de cuisson nettoyées et essuyés
- Petit électro-ménager nettoyé
- Cafetière propre

Pièces de vie, chambres :

- Placards propres
- Mobilier propre
- Sols balayé / aspiré

Salle de bain et toilettes :

- Sols lavés
- WC (intérieur, extérieur) lavés
- Lavabo, baignoire, douche nettoyés et essuyés

Kitchen

- Emptied and washed garbage can
- Cleaned refregerator
- Washed wiped and orderly dishes
- Kitchen utensil cleaned and orderly
- Oven (glass, interior, gates) cleaned
- Microwave cleaned (inside and outside)
- Clean furniture
- Sin, tiling cleaned and wiped
- Stove cleaned and wiped
- Small kitchen appliances clean and tidy
- Coffee machine cleaned

Livingroom, rooms :

- Cupboard cleaned
- Clean furnitures
- Swept ground

Bathroom and toilets :

- Cleaned ground
- Clean toilets (inside and outside)
- Sink, bath, shower cleaned and wiped

Si les tâches précédentes ont été correctement faites, vous pourrez être remboursé juqu'à 70€.
If the tasks listed above have been properly made, you will be refunded up to 70€.

PLAN D'ACCÈS

2 impasse Damesme • 75013 Paris.

La maison se situe à l'angle de l'Impasse et de la Rue Damesme (au 59).

- Depuis le métro Maison Blanche (ligne 7), remontez l'Avenue d'Italie jusqu'à la rue du Tage (à gauche) et empruntez-la. La 3ème rue est la rue Damesme : prenez-la à droite sur une 30aine de mètres, et vous êtes arrivés !

- Depuis le métro Porte d'Italie (ligne 7), remontez l'Avenue d'Italie (vers la grande tour) jusqu'à la rue du Tage à gauche, puis idem ci-dessus.

- Bd Kellermann (Bd des Maréchaux) vous trouverez également l'arrêt de Bus Damesme (ligne 184) au bout de la rue Damesme, et l'arrêt du Tramway (T3) «Poterne des Peupliers».

L'entrée de la maison est dans l'impasse, la porte bleue à droite.

Sonnez à l'interphone (Jacob) ou appelez le 06 22 33 20 21 (ou 336 22 20 21), puis empruntez l'escalier sur votre droite.

Merci de nous communiquer votre horaire d'arrivée prévue (éventuellement un N° de vol ou de train), ainsi qu'un numéro de portable pour vous joindre si besoin.

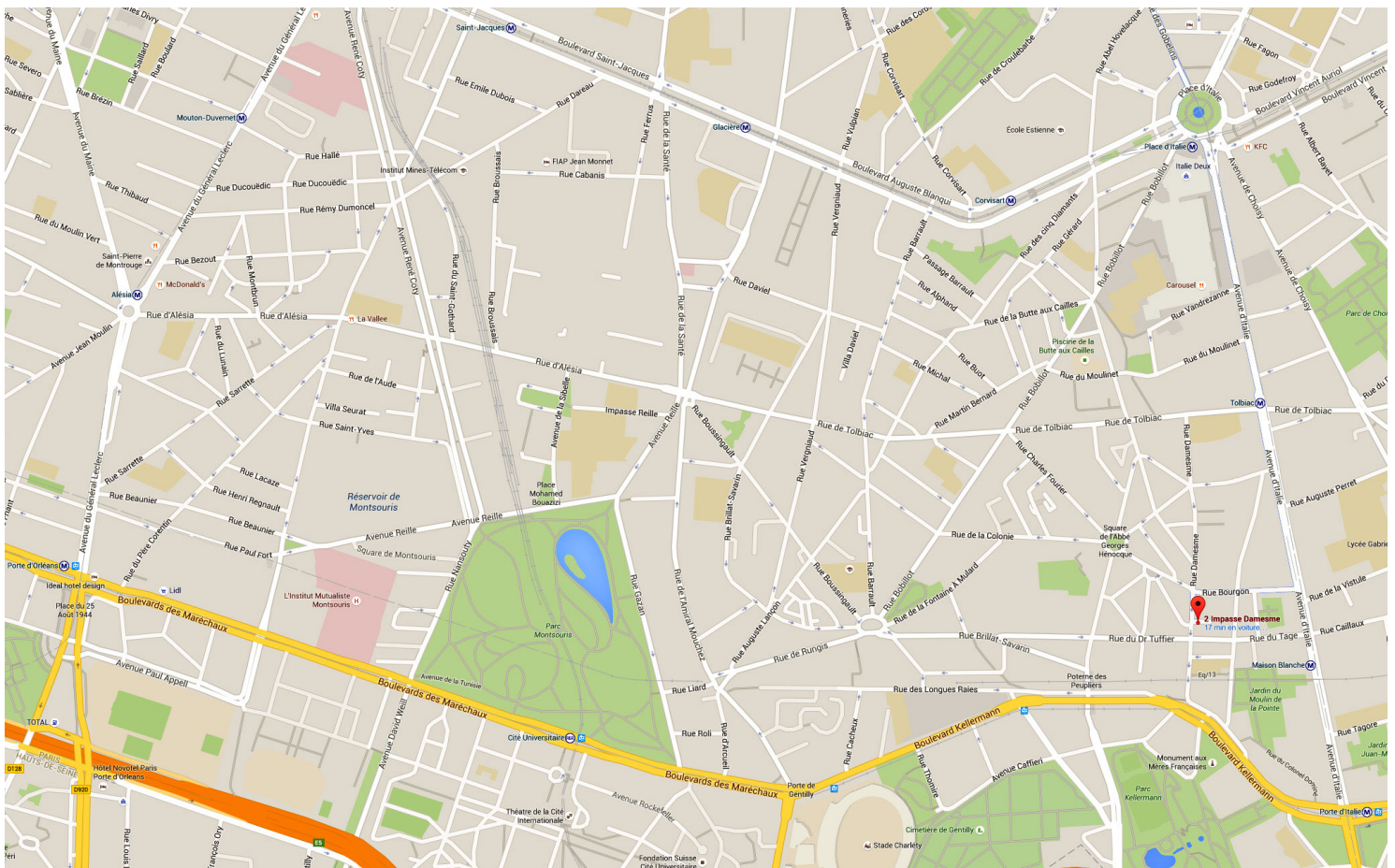
Attention : une personne se déplace spécialement pour vous accueillir :

si vous êtes en retard, merci de téléphoner au plus tôt afin de prévenir !

Si vous ne prévenez pas, en cas de dépassement de plus de 45mn de l'heure de rendez-vous convenue, un supplément de 10€ par 1/4 d'heure de dépassement sera dû (40€ pour 1H).

En cas de problème, vous pouvez nous joindre au : 01 46 05 42 41 ou +33 1 46 05 42 41 (fixe)

06 22 33 20 21 ou +336 22 33 20 21 (mobile Thierry) - 06 21 07 01 70 ou +336 21 07 01 70 (mobile Dominique)



Navettes aéroports / Montparnasse ou Porte d'Orléans (Car) :

Rejoignez la location pour pas cher depuis les aéroports www.lescarsairfrance.com

- **CDG / Gare Montparnasse** : environ 1h15 - environ 17€ / trajet, puis métro ligne 6 jusqu'à Place d'Italie (7 stations), puis ligne 7 jusqu'à Maison Blanche (2 stations).

- **Orly / Gare Montparnasse** : environ 45mn - environ 12€ / trajet, puis métro ligne 6 jusqu'à Place d'Italie (7 stations), puis ligne 7 jusqu'à Maison Blanche (2 stations).

Orly / Porte d'Orléans : environ 35mn - environ 12€ / trajet, puis tramway T3a Porte d'Orléans / Porte d'Italie, et 10 mn de marche.