

## CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les soussignés :

Nom : Cavero

Prénom : Gina

Adresse : 29 rue Mazarine, 75006 Paris

dénommé le bailleur d'une part

et :

Nom

Prénom

Adresse :

dénommé le preneur d'autre part

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période  
du.....Heure au.....Heure

Adresse de la location : 29 rue Mazarine • 75006 Paris • France

### **Type de location :**

Studio de 25m2 (2 à 4personnes)

1er étage (sans ascenseur), sur rue (très clair avec vue sur la rue Mazarine).

Comprenant : 1 Salon/Chambre, 1 mezzanine pour un couchage 1 ou 2 personnes (largeur 117 cm),

1 Kitchenette tout équipée, 1 Salle de Bain/Toilettes

Montant du loyer : ..... charges comprises.

Forfait d'électricité soit 5KW/jour en été, 10KW/jour en hiver.

Tout supplément au delà est réglé directement au propriétaire après relevé de compteur à l'arrivée et au départ (électricité selon tarif en vigueur).

L'acompte de 30% a été versé par le preneur.

Le preneur à pris l'option "Linge de maison".

Le preneur à pris l'option "Ménage".

L'intégralité a été versé par le preneur.

Le solde de ..... devra être versé au minimum 15 jours avant la prise d'effet du bail  
soit avant le .....

Un dépôt de garantie de 400 euros devra être versé par chèque le jour de la remise des clés  
soit le ..... ou 200 euros en espèces ou par PayPal (remboursés sans frais).

Ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire à retourner signé), le descriptif  
des lieux loués et un plan d'accès.

Fait en deux exemplaires à ..... le .....

Le Bailleur  
Gina Cavero

Le locataire  
Lu et approuvé

## CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles-ci après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

a) Les heures d'arrivée et de départ sont normalement prévues :

- Week-end 2 nuits : Arrivée le vendredi après 14H / Départ le dimanche avant 12H  
ou : Arrivée le samedi après 14H / Départ le lundi avant 12H
- Week-end 3 nuits : Arrivée le vendredi après 14H / Départ le lundi avant 12H
- Petite semaine 4 ou 5 nuits : Arrivée le lundi après 14H / Départ le vendredi ou samedi avant 12H
- Semaine 6 nuits :

entrée du samedi après-midi au lundi après-midi / départ du vendredi 12H au dimanche 12H

• Semaine 7 nuits :

entrée du vendredi après-midi au lundi après-midi / départ du vendredi 12H au lundi 12H

En cas de dates d'arrivée ou départ "décalées", un supplément de 5€ / nuit sera dû.

b) **Il est convenu qu'en cas de désistement :**

**- du locataire :**

- à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd l'acompte versé,
- à moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre l'acompte et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

**- du bailleur :**

- dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double de l'acompte au locataire.

c) Si un retard de plus de deux jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

d) Obligation d'occuper les lieux personnellement (4 personnes maximum), de les habiter "en bon père de famille" et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

e) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couette et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint.

S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ,

- le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à 45 euros), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location,
- le prix de nettoyage des éléments de couchage (couette, oreillers, housse de canapé, matelas) rendues sales,
- une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant le carrelage, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, parquet, vitres, literie, etc. ...

f) Le preneur s'engage à s'assurer contre les risques locatifs, vol, incendie, dégât des eaux et les recours des voisins (en principe déjà compris dans votre assurance habitation close "villégiature").

Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts.

Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

g) Le dépôt de garantie devra être payé par chèque ou PayPal. Il sera restitué au plus tard 1 semaine après le départ du locataire sauf en cas de retenue.

h) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le bailleur

Le locataire

Lu et approuvé Lu et approuvé

## ACCÈS

### 29 RUE MAZARINE - 75 006 PARIS

**Monter l'escalier tout de suite après les boîtes aux lettres.  
1er étage Porte Face/Gauche.**

**Code porte 1 :** 36 A 95 (puis poussez la porte)

**Code porte 2 :** 1 A 238 (puis tirez la porte)

#### **Métro Mabillon**

Traverser Bd St Germain, prendre rue de Buci jusqu'au bout (traverser la rue de Seine)  
Au carrefour Buci, tourner à gauche dans la rue Mazarine (magasin de chaussure »Clif«)  
Le 29 (une petite porte en bois) est entre 2 galeries d'Art et en face de "Gründ",

**OU**

#### **Métro Odéon**

Traverser Bd St Germain, prendre la rue de l'Ancienne Comédie  
Tout droit dans son prolongement (au carrefour Buci): rue Mazarine

**OU**

#### **Métro / RER St Michel**

Si vous sortez sur les quais, longez les quais en direction du Pont Neuf (Seine à droite, Notre-Dame dans le dos).  
Au Pont Neuf, prenez à gauche la rue Dauphine. A la moitié de la rue (en face de la rue Christine),  
prenez le Passage Dauphine (passage piéton, accès par une grille), et traversez jusqu'à la rue Mazarine.  
En sortant, tournez à gauche, passez le Parking : vous y êtes !

#### **Métro Cluny / Sorbonne**

Si vous sortez angle Bd St Michel / St Germain, prenez le Bd St germain à contre-sens des voitures,  
jusqu'à la grande place (métro Odéon) prenez à droite la rue de l'Ancienne Comédie.  
Tout droit dans son prolongement (au carrefour Buci): rue Mazarine

Pour récupérer les clefs, merci de nous communiquer votre horaire d'arrivée prévue au studio.

En cas de problème, vous pouvez nous joindre au :

06 86 92 45 13 (mobile Gina Cavero) ou

06 22 33 20 21 (mobile Thierry Farcy)

